

平价廉租房



NORFOLK SENIOR APARTMENTS

86 套新建单元，地址位于 64 NORFOLK STREET, NEW YORK, NY 10002。
LOWER EAST SIDE SECTION, MANHATTAN。

便利设施：设施间（位于 14 楼）包括屋顶露台、游戏/阅读室和瑜伽/活动室（均免费）、公共区域安全摄像头、微波炉、洗碗机、空调、高档厨房电器、硬木地板、现场主管

交通：F/M/J/Z；M9/M14A-SBS

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑 • 更多信息： <https://60-norfolk.webflow.io/>

该建筑正依据纽约市房屋保护和开发局 (Department of Housing Preservation & Development) 的极低收入和低收入可负担 (Extremely Low & Low-Income Affordability) 计划和低收入住房税收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 计划进行建造。

申请对象

申请时年满 62 岁或至少有一名家庭成员年满 62 岁并且满足下表所列收入和家庭成员数要求的个人或家庭可以提出申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人享有选择公寓的一般优先权。

- 预留的住房单元百分比：
 - 行动障碍申请人 (5%)
 - 视力/听力障碍申请人 (2%)
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - **MANHATTAN** 社区委员会 3 的居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

40% 地区中等收入 (AMI) 单元	单元大小	月租金	可用单元数	家庭人数	家庭年收入 ³	50% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金	可用单元数	家庭人数	家庭年收入 ³
					最低至最高					最低至最高
40% 地区中等收入 (AMI) 单元	单间公寓	\$654	13	1 人	\$25,372 至 \$37,360	50% 地区中等收入 (AMI) 单元	\$855	20	1 人	\$29,315 至 \$46,700
				2 人	\$25,372 至 \$42,720				2 人	\$29,315 至 \$53,400
	1 卧	\$827	6	1 人	\$31,715 至 \$37,360		\$1,078	9	1 人	\$40,320 至 \$46,700
				2 人	\$31,715 至 \$42,720				2 人	\$40,320 至 \$53,400
				3 人	\$31,715 至 \$48,040				3 人	\$40,320 至 \$60,050
				3 人	\$31,715 至 \$48,040				3 人	\$40,320 至 \$60,050
60% 地区中等收入 (AMI) 单元	单间公寓	\$947	18	1 人	\$35,418 至 \$56,040	70% 地区中等收入 (AMI) 单元	\$1,126	9	1 人	\$41,555 至 \$65,380
				2 人	\$35,418 至 \$64,080				2 人	\$41,555 至 \$74,760
	1 卧	\$1,193	8	1 人	\$44,263 至 \$56,040		\$1,416	3	1 人	\$51,909 至 \$65,380
				2 人	\$44,263 至 \$64,080				2 人	\$51,909 至 \$74,760
				3 人	\$44,263 至 \$72,060				3 人	\$51,909 至 \$84,070
				3 人	\$44,263 至 \$72,060				3 人	\$51,909 至 \$84,070

¹ 租金包括暖气费和热水费。承租人负责支付电费和炉灶用电费。

² 家庭人数包括所有同住之人，包括父母和子女。受居住标准制约。

³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社安金、子女抚养费及其他收入。收入指南可能时有变更。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如需在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过邮寄方式索取申请表，请将回邮信封寄至：NORFOLK SENIOR APARTMENTS c/o K&G Upright 638 E. 169th Street, 2nd floor, Bronx, NY 10456。每个开发项目只接受一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。如申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须于 2022 年 12 月 5 日当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请表将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，申请表将通过抽签的形式被选出接受审查。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将受邀提交文件，以进一步确定您是否符合申请资格。通常会在申请截止日期后 2 至 10 个月内与申请人联系。届时，您需要提交可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。